



Agenzia Regionale per
Lo Sviluppo Agricolo,
Rurale e della Pesca

**AGENZIA REGIONALE PER
LO SVILUPPO AGRICOLO,
RURALE E DELLA PESCA
ARSARP**

Legge Regionale 26 Marzo 2015, n. 4

Decreto del Commissario Straordinario n. **23** del **27-02-2024**

OGGETTO: RIFORMA FONDIARIA: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON STUDIO LEGALE

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA GABRIELLA SANTORO**

Nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n 48 del 29/09/2023

HA DECISO

quanto riportato nelle facciate interne relativamente all'oggetto

La proposta di Decreto del Commissario Straordinario è stata
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA FONDIARIA, GESTIONE E
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI

diretta da NAZZARENO DE LUCA

ISTRUTTORE
ANTONIO ADRIANO MACI

RESPONSABILE UFFICIO
ANTONIO ADRIANO MACI

DIRIGENTE
NAZZARENO DE LUCA

Allegati: 1

PREMESSO

- che con Legge Regionale 23/11/2004, n. 27 è stata istituita l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Molise "G. Sedati" – ARSIAM ed è stato soppresso e posto in liquidazione l'ERSAM;
- che all'art. 3, comma 3 della predetta Legge è previsto che l'ARSIAM, in applicazione dell'art. 24 della Legge 146/98, espliciti e completi, con le modalità e le condizioni previste dagli artt. 9, 10 e 11 della Legge 386/76, i compiti residui della Riforma Fondiaria e quelli in materia fondiaria già attribuiti all'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo per il Molise;
- che in virtù dell'Atto di Ricognizione e Consistenza ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. Molise 27/2004, modificata dall'art. 3 comma 12 della L.R. Molise 1/2009, l'ARSIAM è subentrata nella proprietà dei beni immobili rivenienti dall'attività di Riforma Fondiaria;
- che la Legge Regionale 07/07/2006, n. 13 detta disposizioni in materia di immobili di Riforma Fondiaria di cui agli artt. 9, 10 e 11 della Legge 386/76;
- che con Legge Regionale 26/03/2015 n. 4 è stata istituita l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo Agricolo, Rurale e della Pesca – ARSARP ed è stata soppressa l'ARSIAM;
- che con l'art. 2 della Legge Regionale 26/03/2015 n. 4 vengono attribuite all'ARSARP tutte le funzioni già svolte dall'ARSIAM, ivi compreso il succitato art. 3 comma 3 della Legge Regionale 23/11/2004, n. 27;
- che ai sensi dell'art. 12 della L.R. Molise 26/03/2015 n. 4 l'ARSARP è subentrata nella proprietà dei beni immobili.

CONSIDERATO che nel corso degli anni, l'ARSARP, in ottemperanza alla succitata Legge Regionale 13/2006, ha provveduto all'alienazione di diversi beni immobili, tra fabbricati e terreni, per alcuni dei quali, così come previsto dalla norma, è stata concessa la dilazione del prezzo di vendita con iscrizione di ipoteca nei modi di legge;

CONSIDERATO altresì che, ove non si è ancora potuto procedere alla definitiva alienazione, in diversi casi si è provveduto alla stipula di contratti di affitto per i terreni e locazione per i fabbricati, questo allo scopo di evitare che gli stessi immobili fossero oggetto di occupazioni abusive e per ritrarre un minimo di redditività che consentisse la compensazione delle imposte e dei contributi consorziali a carico di essi.

PRESO ATTO che in alcuni casi, sia tra gli acquirenti che tra gli affittuari/locatari, si sono instaurate delle morosità, anche consistenti, nonostante i ripetuti avvisi e diffide di pagamento;

RITENUTO che per queste situazioni, come peraltro preannunciato nelle diffide, si debbano adire, senza alcun indugio, le vie legali.

PRESO ATTO che in seguito ad un incontro tra l'ARSARP e l'Avv. Diego Fiorella di Campobasso, lo stesso ha redatto, secondo le intese di massima raggiunte, una bozza di "schema di convenzione" che ha sottoposto all'esame di questa Amministrazione;

RITENUTO che la suddetta bozza soddisfi le necessità manifestate dall'ARSARP e che le modalità di corresponsione dei corrispettivi al legale incaricato, così come proposte dall'Avv. Diego Fiorella, siano congrue e ragionevoli.

DECRETA

Le premesse formano parte integrante della presente determinazione.

- di autorizzare la stipula di una convenzione con l'Avv. Diego Fiorella (C.F.: FRLDGI88P17B5190 – P.E.C.: avv.diego.fiorella.it), nato il 17/09/1988 a Campobasso (CB), iscritto all'Albo degli Avvocati di Campobasso dal 27/10/2014 e con Studio Legale in Campobasso (CB) alla Via Gorizia n.1, secondo lo schema qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- di precisare che l'incarico è indirizzato sulle esigenze legate alla gestione degli immobili della riforma fondiaria ed avrà durata triennale, a far tempo dalla data di sottoscrizione.
- di dare mandato al competente Servizio Quattro a porre in essere tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente decreto.

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.7, della Legge Regionale 26/3/2015, n. 4.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*
DOTT.SSA GABRIELLA SANTORO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*