



Decreto del Commissario Straordinario n. **63** del **03-04-2023**

**OGGETTO: RIFORMA FONDIARIA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PRELIMINARE DI
COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO IN AGRO DI CAMPOMARINO**

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nominato con Decreto del presidente della Giunta Regionale n 10 del 07/02/2020

HA DECISO

quanto riportato nelle facciate interne relativamente all'oggetto

La proposta di Decreto del Commissario Straordinario è stata
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA
FONDIARIA,GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI
diretta da GINO CARDARELLI

ISTRUTTORE
ANTONIO ADRIANO MACI

RESPONSABILE UFFICIO
ANTONIO ADRIANO MACI

DIRIGENTE
GINO CARDARELLI

Allegati: 2

VISTI

- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e s.m.i., recante «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*»;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33, concernente il «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», come modificato ed integrato dal d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;
- il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15.05.2014 avente ad oggetto «*Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati*» che prevede un quadro di garanzie particolarmente stringente al fine di proteggere anche dati giudiziari – di cui è responsabile il funzionario incaricato dall'ente, nonché il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e il d.lgs n. 101/2018 che adegua il codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs n. 196/2003) alle disposizioni di tale regolamento;

PREMESSO

- che con Legge Regionale 23/11/2004, n. 27 è stata istituita l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Molise "G. Sedati" – ARSIAM ed è stato soppresso e posto in liquidazione l'ERSAM;
- che all'art. 3, comma 3 della predetta Legge è previsto che l'ARSIAM, in applicazione dell'art. 24 della Legge 146/98, espliciti e completi con le modalità e le condizioni previste dagli artt. 9, 10 e 11 della Legge 386/76, i compiti residui della Riforma Fondiaria e quelli in materia fondiaria già attribuiti all'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo per il Molise;
- che in virtù dell'Atto di Ricognizione e Consistenza ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. Molise 27/2004, modificata dall'art. 3 comma 12 della L.R. Molise 1/2009 l'ARSIAM è subentrata nella proprietà dei beni immobili rivenienti dall'attività di Riforma Fondiaria;
- che la Legge Regionale 07/07/2006, n. 13, detta disposizioni in materia di immobili di Riforma Fondiaria di cui agli artt. 9, 10 e 11 della Legge 386/76;
- che con Legge Regionale 26/03/2015 n. 4 è stata istituita l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo Agricolo, Rurale e della Pesca – ARSARP ed è stata soppressa l'ARSIAM;
- che con l'art. 2 della Legge Regionale 26/03/2015 n. 4 vengono attribuite all'ARSARP tutte le funzioni già svolte dall'ARSIAM ivi compreso il succitato art. 3 comma 3 della Legge Regionale 23/11/2004, n. 27;
- che ai sensi dell'art. 12 della L.R. Molise 26/03/2015 n. 4 l'ARSARP è subentrata nella proprietà dei beni immobili.

RILEVATO CHE

dei beni immobili rivenienti dall'attività di Riforma Fondiaria fanno parte anche i terreni iscritti in Catasto del Comune di Campomarino come segue:

Cat. Terreni

FG	PART.	QUAL./CLASSE	SUP. CAT. mq	REDD. DOMIN. €	REDD. AGR. €
33	180	SEMINATIVO I	7000	41,57	25,31
33	172	SEMINATIVO I	2550	15,15	9,22
33	197	SEMINATIVO I	1030	6,12	3,72

VISTA la richiesta, da parte di HQ Engineering Italia – Via Giorgio Stephenson, 29 – 20157 Milano, di costituzione di una servitù di elettrodotto al servizio di un realizzando campo fotovoltaico su altra proprietà e l'allegata proposta di schema di contratto preliminare di costituzione della servitù, pervenuta a mezzo pec prot. ARSARP n. 1597 del 29.03.2023;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto preliminare di costituzione di un diritto di servitù sui terreni su indicati allegato al presente decreto che, unitamente alla planimetria delle opere, ne è parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì opportuno, prima della sottoscrizione dell'atto definitivo, provvedere alla pubblicazione dello stesso schema contratto sull'albo pretorio dell'ARSARP per consentire ad ipotetici soggetti interessati o portatori di diritti soggettivi di proporre eventuali opposizioni.

DECRETA

Le premesse formano parte integrante della presente determinazione;

1) di approvare lo schema di contratto preliminare di costituzione di un diritto di servitù, che unitamente alla planimetria delle opere è parte integrante e sostanziale del presente decreto, sui terreni iscritti in Catasto del Comune di Campomarino come segue:

Catasto Terreni

FG	PART.	QUAL./CLASSE	SUP. CAT. mq	REDD. DOMIN. €	REDD. AGR. €
33	180	SEMINATIVO I	7000	41,57	25,31
33	172	SEMINATIVO I	2550	15,15	9,22
33	197	SEMINATIVO I	1030	6,12	3,72

2) di provvedere alla pubblicazione del suddetto atto sull'albo pretorio *on line* dell'ARSARP per consentire ad ipotetici soggetti interessati o portatori di diritti soggettivi di proporre eventuali opposizioni.

3) di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione previsti nel D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, concernente il «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», come modificato ed integrato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

4) di dare atto che il presente provvedimento soggiace al rispetto della normativa sulla *privacy* (d.lgs. 196/2003 e s.m.i.) e dei diritti dei terzi (Regolamento UE 2016/679), per quanto applicabili.

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.7, della Legge Regionale 26/3/2015, n. 4.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*
DOTT. GINO CARDARELLI

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*